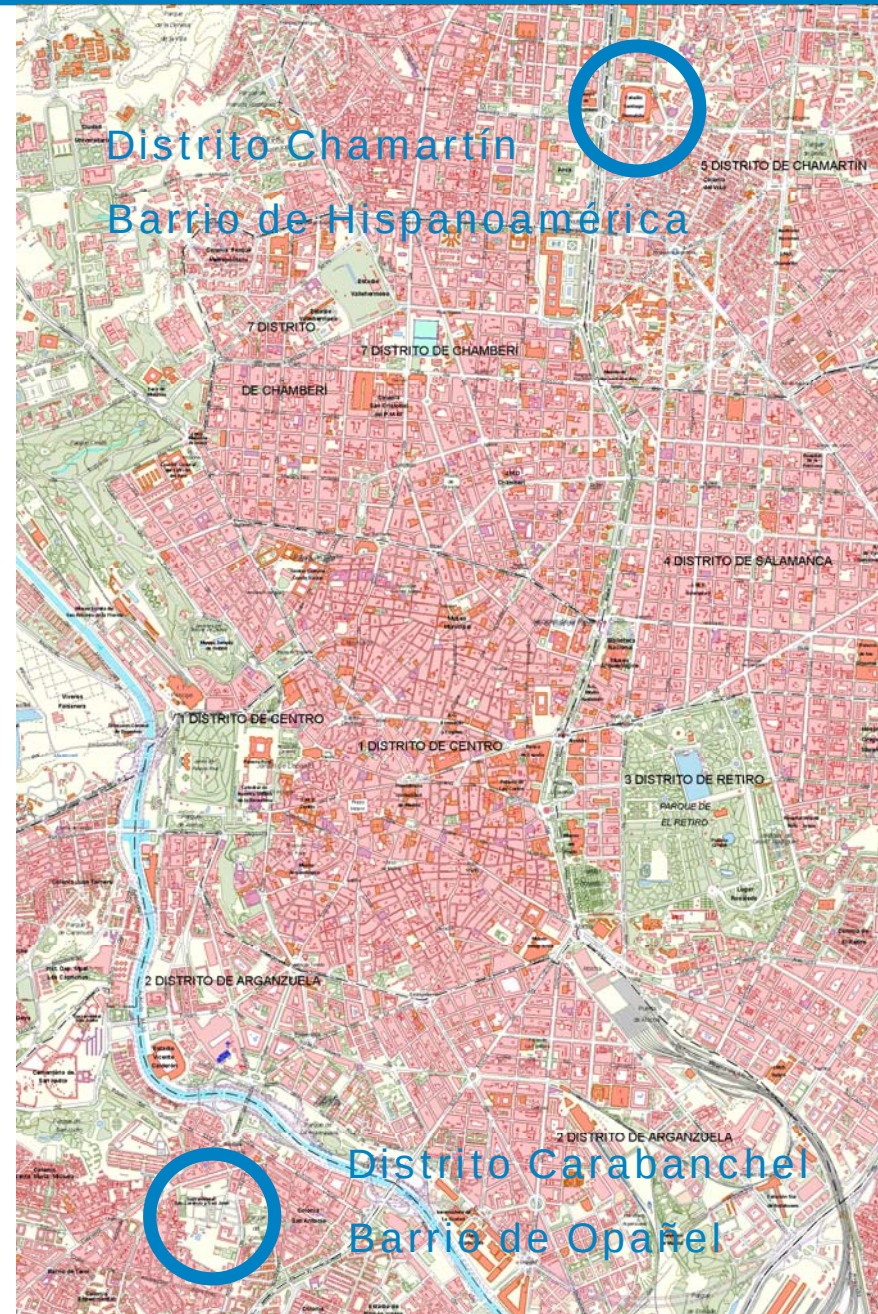


MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL EN EL ÁMBITO

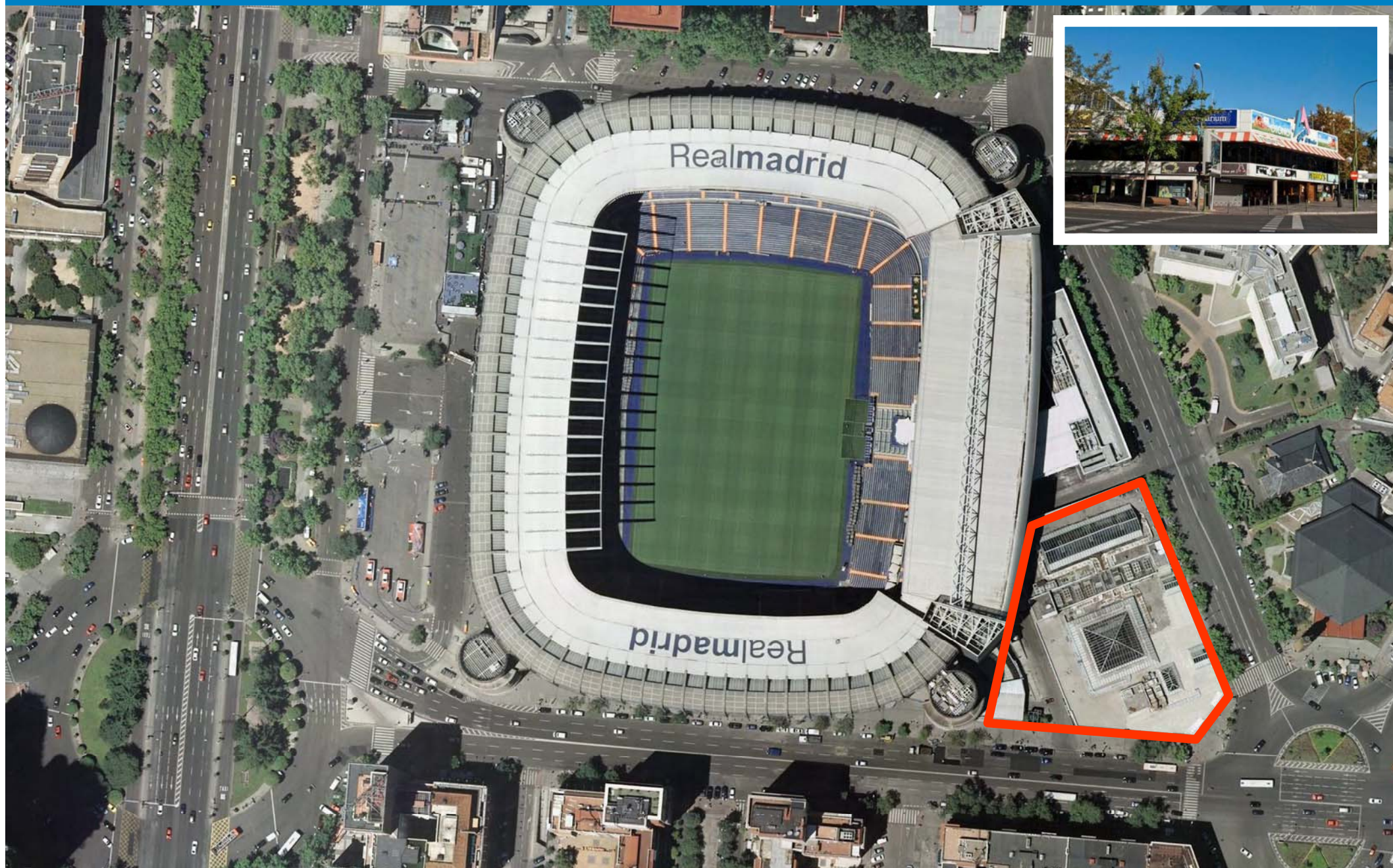
BERNABÉU - OPAÑEL

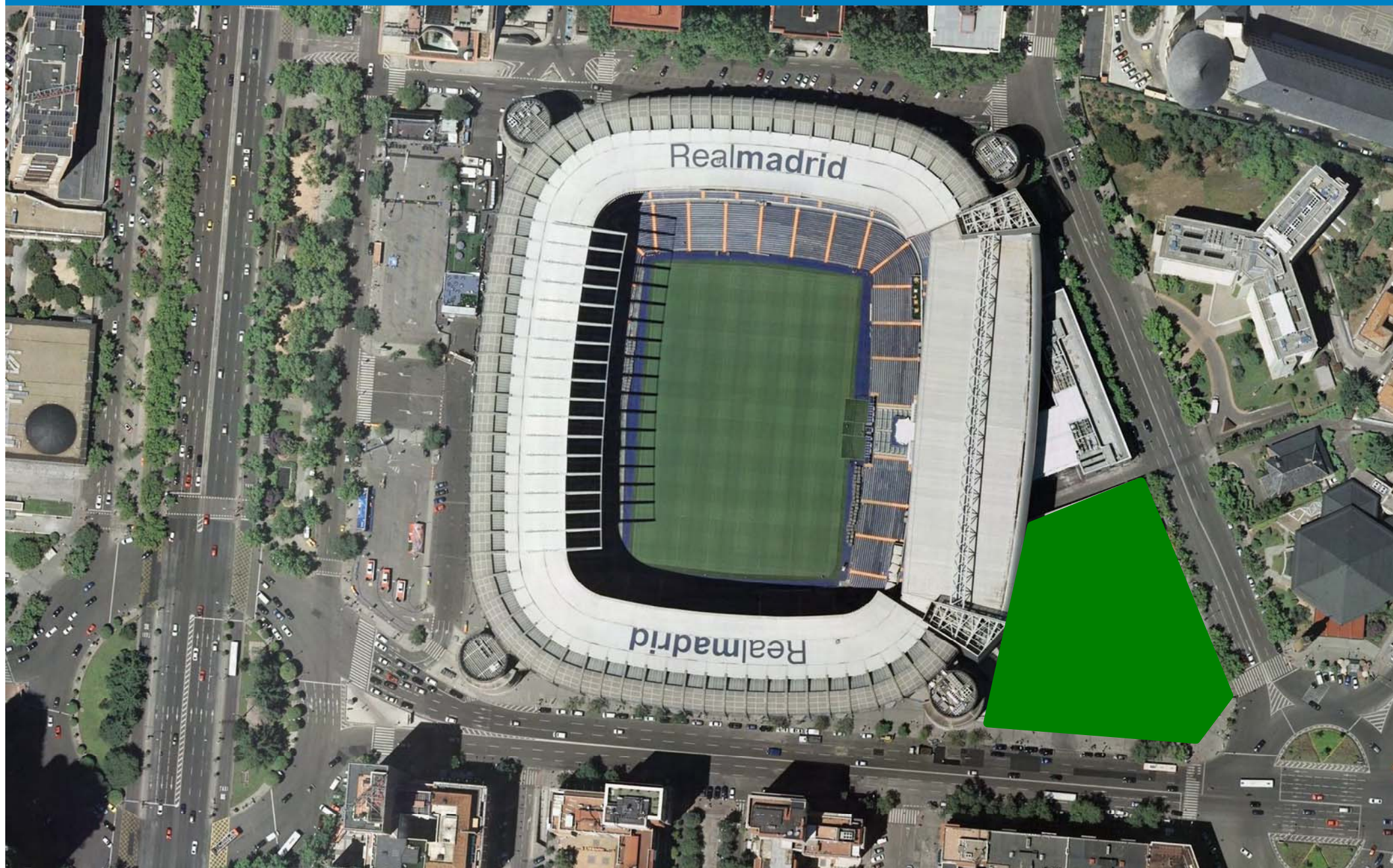




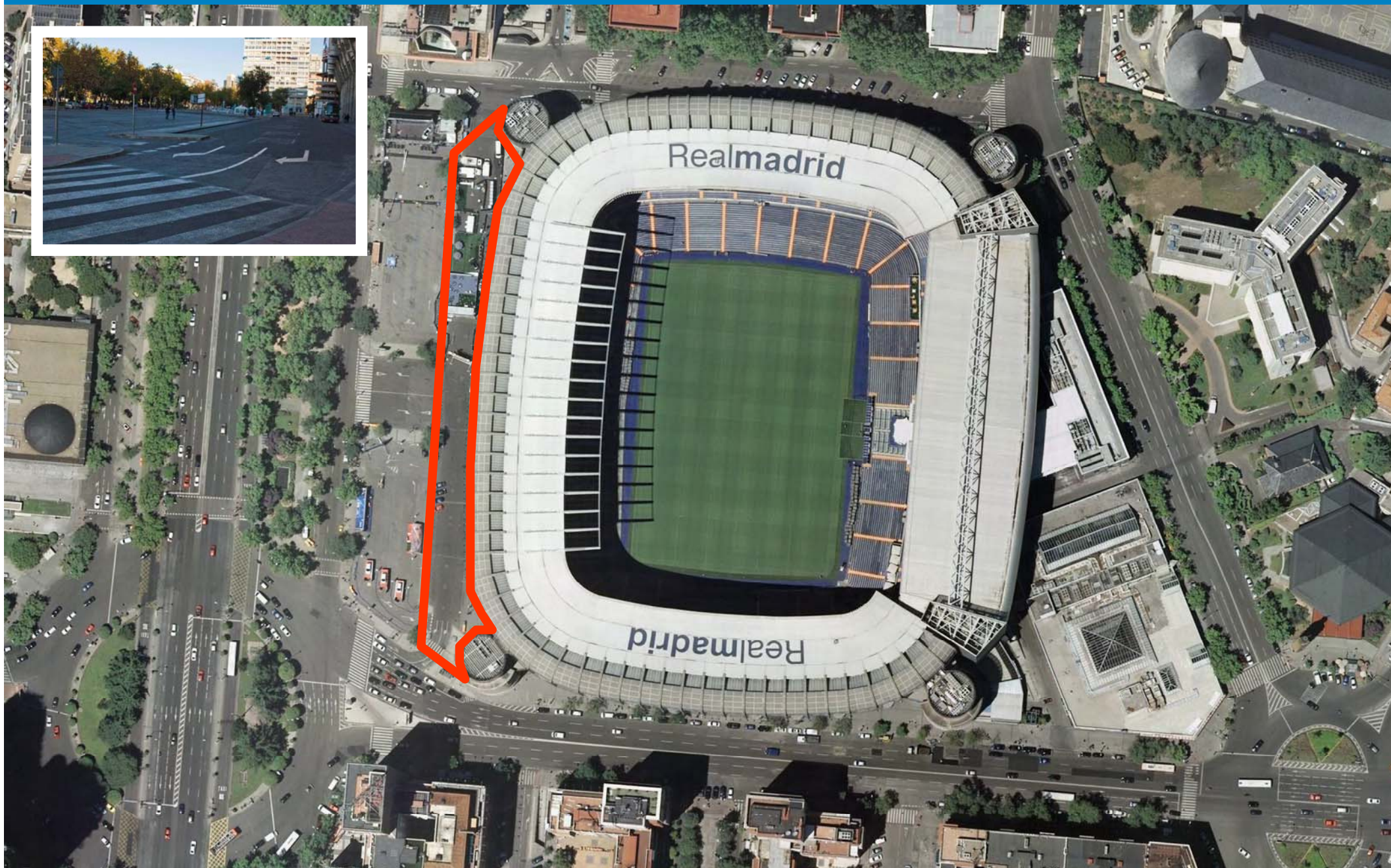


**EL ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU SE PODRÁ CUBRIR,
MODERNIZANDO Y MEJORANDO SU DISEÑO**

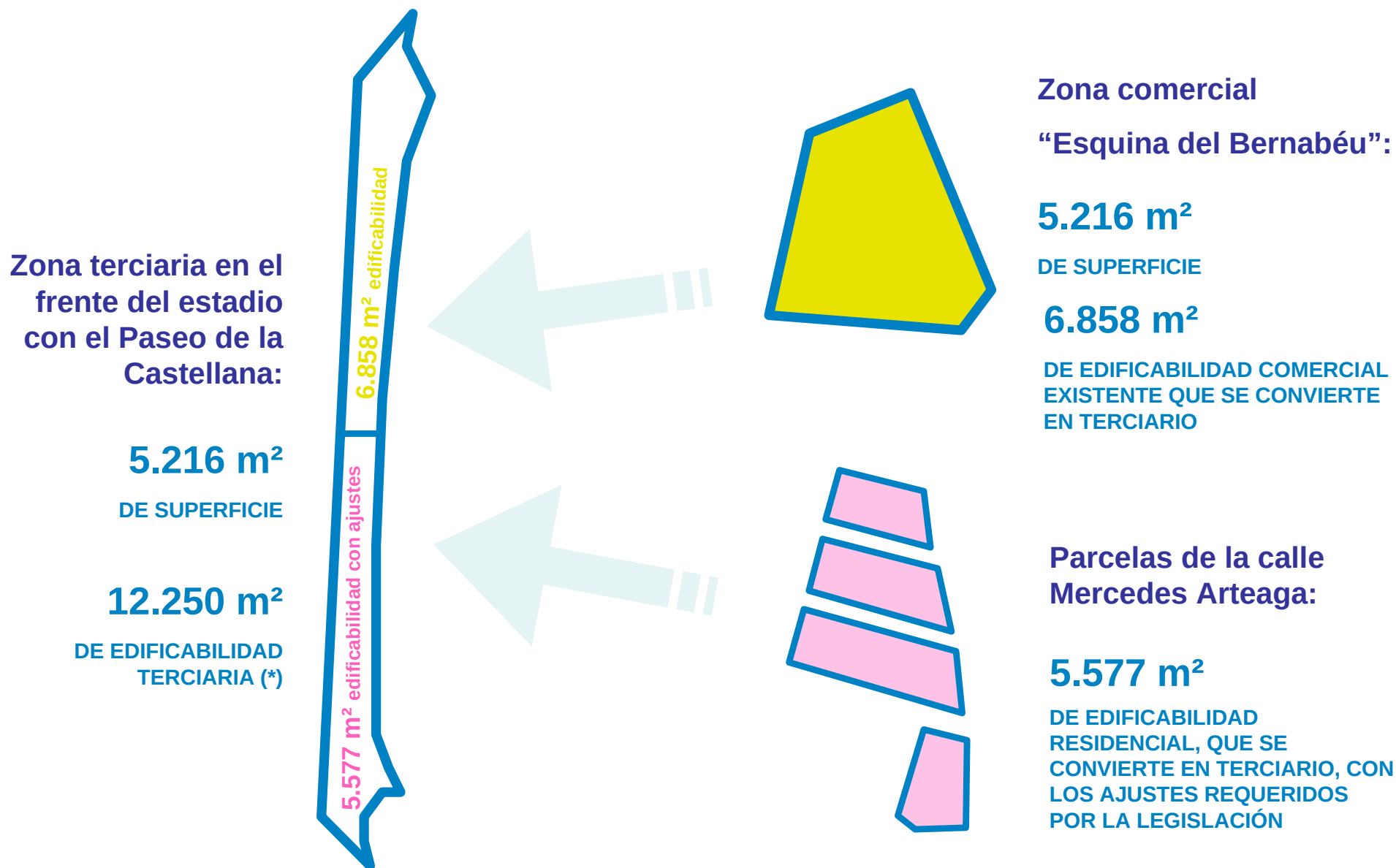




... SE TRANSFORMA EN UNA ZONA VERDE PÚBLICA DE 5.216 m² DE SUPERFICIE



**TRANSFIRIÉNDOSE SU EDIFICABILIDAD Y SUPERFICIE A UNA ZONA TERCIARIA EN EL FRENTE 7
DEL ESTADIO CON LA CASTELLANA**



(*) RESTO DE EDIFICABILIDAD HASTA 26.323 m² PARA EL USO DEPORTIVO DEL ESTADIO

COMPENSACIONES AL AYUNTAMIENTO



CESIONES DE SUELO

4 PARCELAS EN C/ MERCEDES ARTEAGA, QUE PERMITEN DESTINAR:

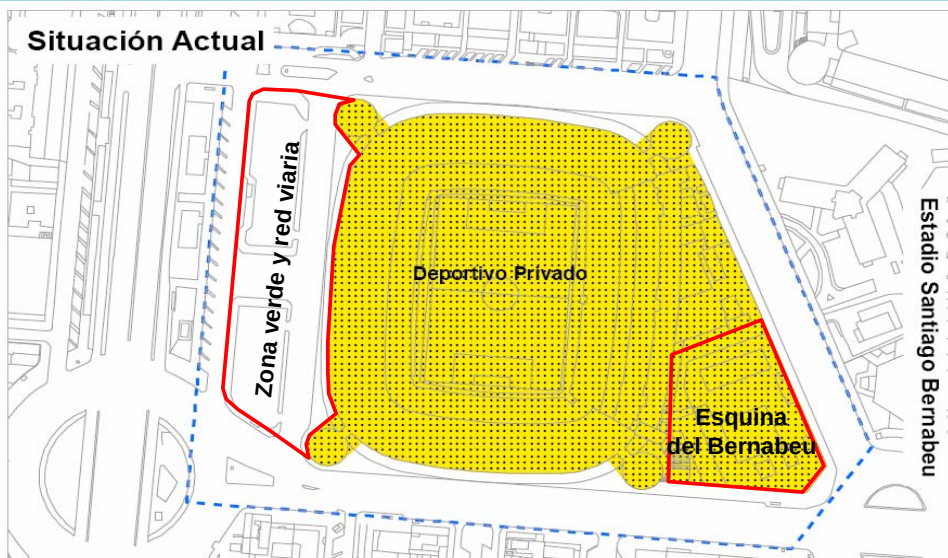
4.330 m² A ZONAS VERDES

3.636 m² A EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

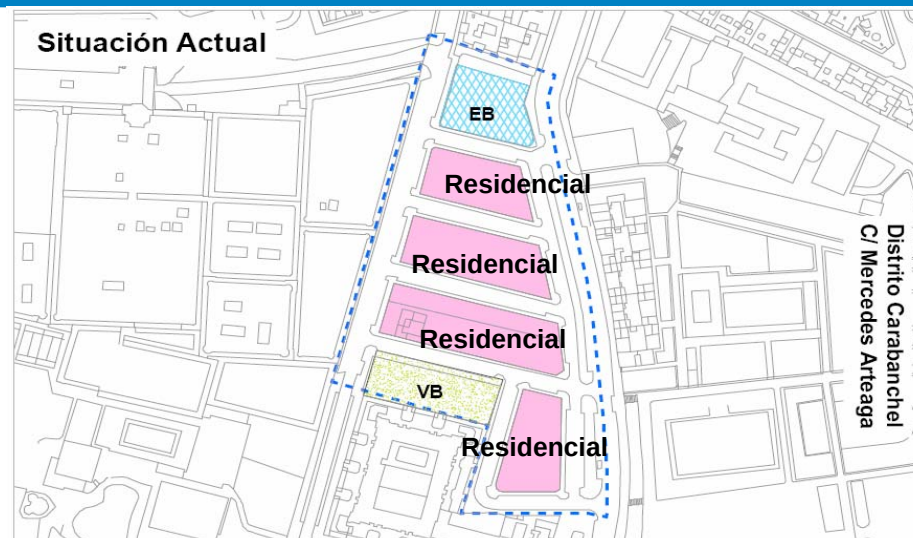


CESIONES DE EDIFICABILIDAD

**10 % DEL INCREMENTO DE
EDIFICABILIDAD QUE CONLLEVA LA
MODIFICACIÓN EN EL CONJUNTO DEL
ÁMBITO.**

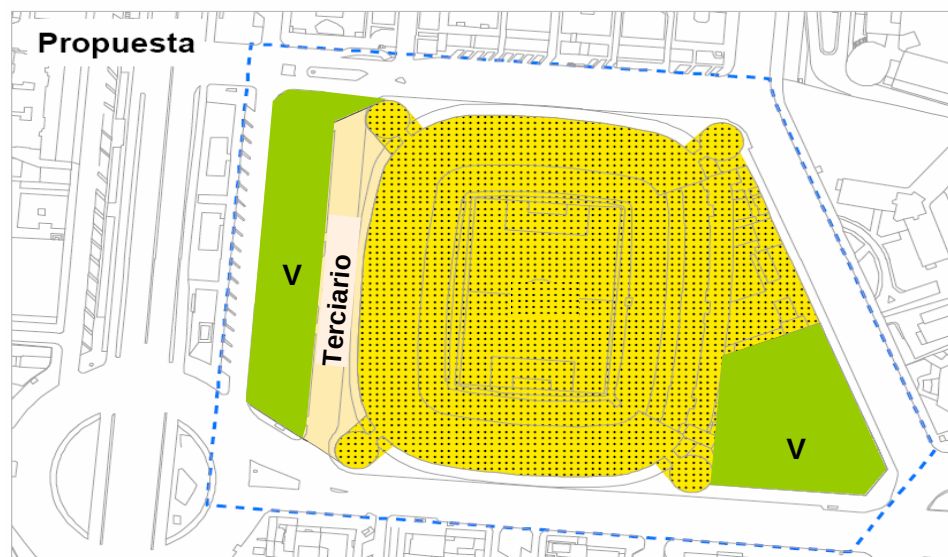


Edificabilidad existente: 125.600 m²

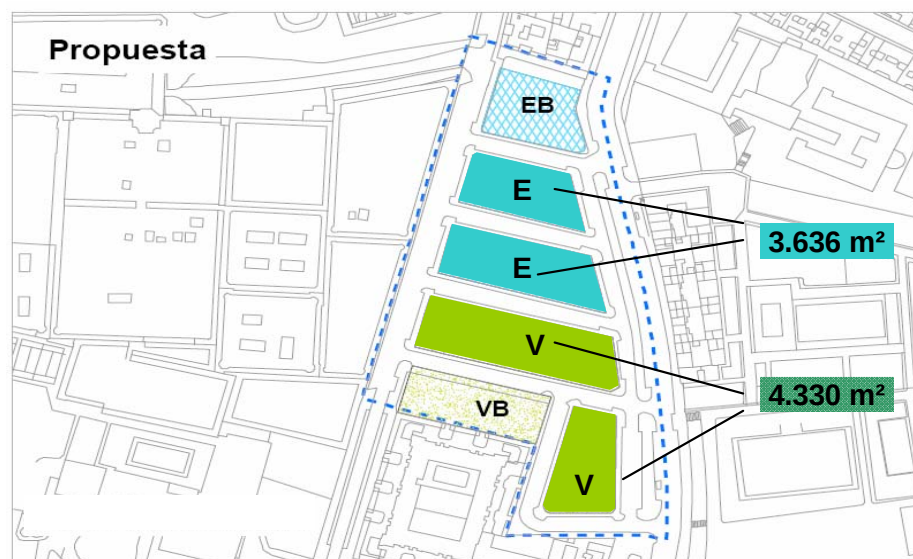


Edificabilidad existente: 5.577 m²

Edificabilidad total existente: 131.177 m²



Edificabilidad propuesta: 157.500 m²: Incremento 26.323 m² de edificabilidad (12.250 m² terciario, resto uso deportivo)



 Zona Verde de Cesión
 Equipamiento de Cesión

3.636 m²

4.330 m²

EFFECTOS PARA LA CIUDAD



COMPETITIVIDAD: Mejora de la oferta deportiva y de ocio de un referente urbano.

INVERSIÓN: 200 millones de euros en el ámbito del Santiago Bernabéu.

EMPLEO: 2.300 en la fase de desarrollo y 600 en la de explotación.

CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL: 9.546 m² de zonas verdes en Chamartín y Carabanchel y reducción de la contaminación acústica y ambiental en el entorno del estadio, mejorando arquitectónicamente el Santiago Bernabéu.

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: 3.636 m² en Carabanchel.

EFFECTOS PARA EL REAL MADRID



Estadio de vanguardia que incorpora distintos usos deportivos, de ocio y turismo en un mismo recinto.

Mayor confort para los socios al disponer de gradas cubiertas.

Mejora de la accesibilidad al estadio mediante el Plan de Movilidad Sostenible.

FASES POSTERIORES



Información pública durante un mes y solicitud de informes sectoriales, entre ellos, los de análisis ambiental.

Estudio de alegaciones y prescripciones sectoriales.

Aprobación provisional por el Pleno del Ayuntamiento.

Aprobación definitiva por la Comunidad de Madrid.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL EN EL ÁMBITO

BERNABÉU - OPAÑEL